锅炉维保及水质监测服务项目项目概况及要求

一、**项目概况：**医院目前有锅炉4台（蒸汽锅炉型号：LHS2-1.0-Y.Q 2台，热水锅炉型号：TFZ200-I-Y.Q 2台）需要维修保养。定期对锅炉进行水质化验检测、加药、烟气检测等维护。

二、**年度维护服务要求：**

1．定期巡检

A．与设备管理技术人员进行系统的技术交流和工作沟通。

B．对锅炉故障隐患进行预前检查和排除。

C．分析调试锅炉运转状况，尽可能使锅炉运行高效节能、安全环保。

D．每次巡检完成提供巡检报告。

2．故障处理

技术工程师24小时服务，保证接到报修通知后即以2小时内赴现场予以高效解决与处理，将故障损失控制在最低限度。每次维修完成，提供完整的故障维修、分析报告。

3．年度保养（每年四次标准保养）

A．锅炉本体维护保养

打开锅炉各清洁口，观察每台锅炉火侧的积碳和积灰状况，分析产生原因，作出相应的维护保养措施，然后进行相应的清洁、维护保养；检查燃烧筒保温隔热层，根据实际使用状况确定紧固或更换保温隔热层；对锅炉水的检测(一周两次出具化验单)，根据水质情况，对锅炉水进行加药(本次招标包括药剂)，针对每台锅炉的腐蚀和结垢情况，提出改进意见或建议。

B．燃烧机维护保养

经对燃烧机的拆卸、检查，对燃烧机下列部件做如下维护保养：

⑴清洁燃烧机本体。

⑵清洗燃烧机喷嘴。

⑶清洗燃烧机燃气过滤器。

⑷燃烧机风机及风门伺服机构进行清洁、润滑及紧固检查。

⑸对伺服机构零位及最大限位调整，使空气蝶板转动准确灵活。

⑹检查电磁阀是否严密。

⑺打开并吹刷风压开关、风门限位开关、各压力限定器积尘。检查并重新紧固接线端子，手动调零并根据实际运行情况重新调整或调至设定值。

⑻检查程序控制器的工作程序及每一程序的位置落点是否准确，避免提前点火或置后点火等情况的发生。

⑼检查并吹刷电离棒表面积灰和老化情况，检查并调整电离棒距火焰的位置，以保障运行过程中接收控制电流及保证中途熄火或点火未成功时控制系统及时切断燃料的供给。

⑽检查点火电极是否积碳积尘，相对位置是否合理、点火变压器工作状况等。

C、锅炉控制系统维护保养

对锅炉控制元件做如下维护保养：

⑴水位限定器、安全温度限定器、最高压力限定器、最低压力限定器、锅炉出水温度传感器，回水温度传感器，烟气温度传感器等进行清洗保养。同时检查配线并其灵敏程度。

⑵对锅炉控制器进行电器清洁检查，参数设定检查。

⑶测试锅炉安全链、调节链等调节保护功能的灵敏度和可靠性。

D、整体调试

锅炉燃烧系统连锁保护系统的调试：

燃气压力保护系统

燃烧点火系统

燃烧火焰检测保护系统

燃烧器安全保护连锁系统

燃烧器各负荷，风、燃料配比系统调整

超压自动保护系统，报警系统定值设定及调整

锅炉燃烧器控制参数设定。

四、委托检验（含检验费用）

1．完成甲方的锅炉及其安全附件的所有定期检验工作。

2．拆卸供热系统安全阀，送技术监督局认可的合格的安全阀检验单位校验。校验完毕取得检验合格证，取回安全阀并安装。

3．拆卸供热系统压力表，送技术监督局认可的合格的压力表检验单位校验。校验完毕取得检验合格证，取回压力表并安装。

五、考核：

锅炉维保季度考核表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | 量化项目 | 考核指标 | 权重 | 评分标准 | | 得分 |
| 1 | | 维保质量 | 维护保养方案、质量 | 20 | 维保单位是否按要求对锅炉进行水质化验检测、加药、烟气检测等维护，院方根据实际维保完成质量进行打分 | |  |
| 维护保养及时性 | 20 | 根据故障优先级处理标准要求，超过时限一次减5分 | |  |
| 2 | | 维保完成度 | 按维保周期计划对设备进行检查、维护、保养 | 30 | 未按周期检查、维护、保养，每出现一次扣5分；出现长期无法解决的问题，减10分 | |  |
| 3 | | 档案管理 | 文档完整性、正确性 | 20 | 是否提供完整的巡检报告；每次完成维修是否提供完整的故障维修、分析报告，文档不完整或错误各减5分 | |  |
| 4 | | 团队协作 | 维保人员与院内相处融洽，对工作积极不推诿 | 10 | 团队协作良好，工作不相互推诿，否则有其中任何一项，扣5分 | |  |
| 量化考核得分（合格：≥90分） | | | | | | | |
| 考核周期 | | | 考核表每季度填写一份，年度考核按季平均分计算 | | | | |
| 考核说明 | | | 在对维保服务人员进行考核时，将考虑到导致指标无效的不同情况，避免一刀切影响绩效考核的公正性：如果在考核期内遇到不可抗拒因素导致系统服务或者网络无法运行而影响正常办公，将不计入考核表 | | | | |
| 被考核人 |  | | | 审核人签字 | |  | |
| 日期 |  | | | 审核日期 | |  | |