**义乌市妇幼保健院**

**不动产测绘及登记代理服务机构项目采购竞争性谈判公告**

义乌市妇幼保健院不动产测绘及登记代理服务机构项目采购经院长办公会、党委会研究同意开展竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商报名参与。

1. **采购编号**：YWFBY202196

**二、采购内容和工期**：不动产测绘及登记代理服务，合同签订后三个月内完成。

**三、采购预算和最高限价：**采购预算为15万元，本项目设最高限价，最高限价为14万元，超过最高限价的投标报价为无效标。

**四、采购组织类型及采购方式：**分散采购；院内竞争性谈判。

**五、工程概况**

义乌市妇幼保健院位于义乌市稠江街道新科路C100号，设计床位600个，规划用地面积52635.04平米，总建筑面积107448平米。建筑主体分为的医疗综合楼和后勤综合楼，其中医疗综合楼为地下二层，地上十二层，建筑高度54.90米，地上部分以医疗、住院部为主, 地下部分为汽车库、食堂、餐厅，药品储存室等，局部地下室为战时五级人防医疗救护站和五级专业队队员掩蔽部，地下建筑面积38000 m2，人防面积3308.36平米。后勤综合楼地上五层为多层建筑，建筑高度26.50米，功能以、办公、住宿为主。

**六、投标人的资格要求：**

1）企业资质及等级要求：①该投标企业需在2021年义乌市综合测绘名录库名单内；②具有浙江省不动产调查注册登记证书；③ 具有丙级以上测绘资质。（注：投标企业需同时具备上述①–③ 条）；

2）项目经理资质：具有测绘专业高级工程师资格；

3）投标人及其法定代表人、拟派的项目经理自2018年1月1日起到中标候选人公示结束无行贿犯罪记录；

4）根据《关于在全市公共资源交易活动中应用信用报告的通知》（义行服管〔2017〕17号）规定，信用等级为E类的投标人，不得参与本项目投标（以招标人在资格审查时查询的上一个月企业信用等级为准）。

5）根据《关于进一步规范工程建设项目招标投标管理的实施意见》（义行服管〔2018〕23号）规定，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信黑名单的投标人，不得参与本项目投标（以招标人在资格审查时间查询的网站信息为准）。

6）本项目不接受联合体投标。

**七、投标文件制作要求：详见附件一**

**八、评标方法：竞争性谈判**

（1）由义乌市妇幼保健院3人及以上单数人员组成竞争性谈判小组进行本次采购，以竞争性谈判的方式开标，开评标现场由义乌市妇幼保健院纪委监督。

（2）竞谈人谈判顺序通过抽签决定，谈判小组与通过资格性审查的竞谈人单一分别进行谈判，拆封该竞谈人提交的商务报价，并与其进行谈判，商务谈判在首次报价的基础上最多不超过两轮。

（3）符合本次招标内容要求投标单位以最低价中标方式确定为中标单位。

**九、付款方式：**

测绘完成提供正式测绘报告并完成不动产登记，经采购人确认后100%支付服务费用。

**十、报名**

**（1）报名时间及询价文件获取：**2021年10月15日至10月21日，（上午8:00-11:30,下午13:00-16:30，周末、节假日除外），到义乌市妇幼保健院行政楼三楼采招办领取招标文件（新科路c100）或义乌市妇幼保健院网站获取。

（2）报名方式：潜在供应商可通过电子邮件形式进行在线报名，将报名资料以PDF扫描件形式发送至采购人指定邮箱250210209@qq.com。报名时需留下报名单位联系人姓名和联系电话。

**十一、报名时所需资料**

（1）单位营业执照副本；

（2）法定代表人授权书；

（3）被授权人身份证；

（4）投标人简介等资料；

**十二、递交投标截止时间及开标时间：**

开标时间与地点：**2021年10月22日下午14:00** 地点：义乌市妇幼保健院行政楼三楼会议室（新科路c100）。

**十三、联系地址和电话：**

联系人及电话： 杜燕萍 0579-83803211

详细地址：义乌市妇幼保健院行政楼三楼采招办（新科路c100）

义乌市妇幼保健院

2021年10月15日

附件一：投标文件制作要求及部分格式

**★1、递交的竞争性谈判响应文件应分为技术标和商务标，技术标为除商务报价外的所有内容，且技术标和商务标分开密封**。**技术标（含资信与服务）不得含商务报价，否则作无效标处理**。

**2、技术标:**

**应包括下列内容（并不仅限于以下）并应按顺序装订成册：(复印件需加盖单位公章，提供的所有证书应在有效期内)**

（1）投标人情况介绍；

（2）有效的营业执照副本复印件；

（3）法定代表人（或企业负责人）资格证明书、法定代表人（或企业负责人）身份证复印件；

（4）授权委托书、授权代表身份证复印件；（适用于授权代表参与投标会）；

（5）企业资质及等级要求：①该投标企业需在2021年义乌市综合测绘名录库名单内；②具有浙江省不动产调查注册登记证书；③具有丙级以上测绘资质。（注：投标企业需同时具备上述①–③条）；

（6）提供项目经理资格证书：测绘专业高级工程师；（复印件加盖公章）

（7）技术及服务方案；

**3、商务标应包括下列内容（并不仅限于以下）并应按顺序装订成册：**

（1）投标函；

（2）竞谈报价一览表；

**4、报价要求**

（1）投标人应根据国家的有关规定和**招标文件要求**并结合企业的实际情况进行报价。报价以人民币为结算货币，投标报价包括人员费用、测绘装置费用、保险费、利润、税金、完成本项目的其它费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中，合同总价不予调整。

（2）中标后，**中标人所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动；**投标人在计算报价时应考虑一定的风险系数。

**5、投标文件编制要求**

投标人应按第1条所规定的全部内容和顺序用标准A4纸分别装订成册（图纸可采用A3纸），标书封面应注明“项目名称、采购编号、商务（技术）标、正（副）本、投标单位名称”；技术标正本一份，副本二份；商务标正本一份，副本二份。）若正本与副本之间有差异，以正本为准。

6、商务标和技术标须分别装订成册，**技术标中不得包含商务报价**。

**封面格式**

**正本（副本）**

项目

**竞争性谈判响应文件**

**（采购编号）**

投标文件内容： （技术标或商务标）

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**关于资格的声明函（格式）**

**致：（采购人名称）**

关于贵方 年 月 日第 （采购编号）招标公告，本签字人愿意参加投标，按招标文件要求提供 （项目名称）的 设备和服务，并说明提交的下列文件和说明是正确和真实的。

1、由 （签发单位）签发的我方工商营业执照副本（复印件加盖公章后附该声明函后）。

2、由 （签发人）签发的投标人情况介绍。

3、其他资格、资质文件： 、 、 、

、 、 （空格处填写资格证书名称、复印件加盖公章后附该声明函后）。

4、本签字人确认所提供的投标文件内容是真实的、准确的。

单位的名称和地址 授权签署本资格文件人

名称（盖章）： 签字（或盖章）：

地址： 职务：

传真： 电话：

邮编： 签署日期：

**法定代表人申明书（格式）**

姓名： 性别：

年龄： 职务：

身份证号码：

系 （单位名称）的法定代表人，法定地址： 。为 项目的投标、开标等事宜，签署上述投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此说明

投标单位：（盖章）

法定代表人签字：

日期： 年 月 日

**投标人法定代表人授权书（格式）**

项目名称：

日 期：

致：（采购人名称）

注册于 （注册地址）的

（投标人名称），系中华人民共和国合法企业；本人 （授权人姓名）系该公司的法定代表人。现特授权本单位的（被授权人姓名） （身份证号码） 为我公司合法代理人，全权代表我公司办理就 项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。被授权人无转委托。特此声明。

被授权人身份证复印件：

投标人公章：

授权人签名： 职 务：

被授权人签名：

注：投标人法定代表人参加投标的，提供法定代表人声明书和身份证即可

**投标函（格式）**

致：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人全称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）为全权代表参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目（招标项目名称、采购编号）的招标、投标等有关活动，为此提交下述文件：

1、技术标，正本一份，副本 份；

2、商务标，正本一份，副本 份；

3、其他：

4、据此函，签字代表宣布同意如下：

1）所附投标报价表中规定的应提供和支付的设备和服务投标总价为（人民币） \_\_\_\_\_\_ \_， 即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

2）投标方已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3）投标方将按招标文件规定履行合同责任和义务。

4）其投标自开标之日起有效期\_\_\_\_个日历天。

5）如果在规定的开标时间后，投标方不得在投标有效期内撤回投标。

6）投标方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

7）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （公章）

投标方代表职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 全权代表签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**竞谈报价一览表**

投标人名称（盖章）：

采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 总价（元） |
| 1 | 不动产测绘及登记  代理服务机构 | |  |
| 2 | 合计（元） | 大写： 。  （小写： 。） | |

全权代表签字：

日 期：

注：

1、投标人应根据国家的有关规定和**实际情况**并结合企业的实际情况进行投标报价。**投标报价为投标人所能承受的最低、最终一次性报价。**

**2、投标报价低于自报成本价的，投标将被拒绝。**

3、此表在不改变表式内容的情况下，可自行制作。